ANEXO

MEMORIA

1. DATOS PROYECTO

Registro Entrada Ayto. Jaca: nº 2016000601 de 14/03/2016.

Descripción del trabajo: Proyecto de edificación destinada a Albergue de Peregrinos con accesibilidad universal en el Centro de Recursos Turísticos de Ocio y Tiempo Libre.

Emplazamiento: Parcela 5019 del Polígono 5 de Martillué, Término Municipal de Jaca (Huesca).

2. AGENTES

Promotor: ATADES HUESCA con NIF G-22.006.266 y domicilio en Travesía Ballesteros nº 10 Bajos, 22005 Huesca.

Arquitecto autor del proyecto: La documentación se redacta por parte de Lucas Munuera Torralba, Arquitecto colegiado con el nº 4.514 del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y dirección profesional en Calle Santa Orosia nº6, Esc. 4 3ºA, 22700 Jaca (Huesca).

3. MODIFICACIONES DE PROYECTO

Se ha adaptado el proyecto para poder obtener el sello TOURISME & HANDICAP modificando los aseos adaptados para cumplir también con la normativa francesa y añadiendo nuevos elementos para mejorar la accesibilidad universal (ver documentación gráfica adjunta). Dichas modificaciones quedan reflejadas en el nuevo documento de Mediciones y Presupuesto.

Se cumplirá en todo caso con la normativa de accesibilidad establecida en el Código Técnico de la Edificación, específicamente lo reflejado en los DB-SI y DB-SUA; el Decreto 19/1999, de 9 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se regula la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas, de Transporte y de la Comunicación; y la normativa UNE correspondiente para Accesibilidad.

4. PLANOS ADJUNTOS

ARQUITECTURA

AR-01.M	PLANTA GENERAL. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES	1/50
AR-04.M	SECCION. PROPUESTA	1/50
AL-01.M	PLANTA GENERAL. COTAS Y ALBAÑILERIA	1/50
CA-01.M	PLANTA GENERAL. CARPINTERIA, VENTILACION Y PAVIMENTOS	1/50
CA-02.M	DETALLE CARPINTERIA	1/50
IE-01.M	PLANTA GENERAL. INSTALACION ELECTRICA E INCENDIOS	1/50
IF-01.M	PLANTA GENERAL. INSTALACION FONTANERIA Y CALEFACCION	1/50
IS-01.M	PLANTA GENERAL. INST. SANEAMIENTO Y FALSOS TECHOS	1/50

Jaca, mayo de 2.017

Lucas Munuera Torralba,
Arquitecto, Colegiado nº 4514

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	U	Tala y retirada de árbol de altura media 4,00 mts. Incluido el arranque del tocón y de sus raíces. Con medios mecánicos y manuales. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	50,00	16,40	820,00
1.2	M³	Desbroce, limpieza, replanteo y excavación del terreno a cielo abierto, en cajeado de la zona de influencia del edificio, para ubicar la sección de gravas y solera térmicamente aislada que se proyecta. Por medios mecánicos y manuales, con una media de profundidad de 25 cms. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	128,74	6,60	849,68
1.3	M³	Excavación de tierras en zanjas y pozos de cimentación en suelo arcilloso ó de gravas con medios manuales y mecánicos (retro). Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	21,47	12,30	264,08
1.4	M²	Aportación y compactación al 98% pm de zahorras artificiales, en tongadas de 15 cms hasta base de apoyo del terreno (incluído compactado con rodillo mecánico). Con un espesor total de 20 cms. Extendido, riegos, compactado…. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	156,50	3,70	579,05
1.5	M³	Excavación en zanjas para instalaciones eléctricas, de agua, riego ó saneamiento desde sus respectivas conexiones hasta los puntos de servicio. Incluído posterior relleno con zahorras y tierra seleccionada de la excavación, compactado al 98% PM. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	33,33	12,30	409,96
		Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS :			**2.922,77**

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M³	Hormigón de limpieza en masa, HM 20 N/mm2, consistencia plástica, árido t.m. 40 mm, para ambiente normal, elaborado en central, para nivelado y relleno de bases de zanjas y pozos de cimentación, hasta enrase de su nivel de apoyo. Vertido por medios manuales o con grúa. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	3,58	82,10	293,92
2.2	M³	Hormigón armado HA 25 N/mm2 B/40/IIa, consistencia blanda, árido t.m. 40 mm., para ambiente NO agresivo, elaborado en central en relleno de zanjas y pozos de cimentación, incluso encofrados parciales, desencofrado y armaduras con acero B500S (35 kgs/m3) colocadas, vertido por medios manuales y con grúa, vibrado y nivelado. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	17,89	139,60	2.497,44
2.3	M²	Solera de hormigón HA20 con árido t.m. 20 mm ligeramente armada, de 15 cms. de espesor con mallazo de acero en redondo diámetro 6mm en 15x15 cms. Encofrada en todo su perímetro, vibrada, nivelada, fratasada con helicóptero y cortes con radial en ejecución de juntas de dilatación cada 25 m2. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	177,87	16,40	2.917,07
2.4	M²	Aislante térmico bajo solera de hormigón (excepto en porche), con placas rígidas de poliextireno extruído de alta densidad, tipo IV, Styrodur 3035CS ó similar, de 80 mm. de espesor. Colocado sobre lámina (incluída) de polietileno (PE). Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	146,15	9,80	1.432,27
2.5	M³	Hormigón armado en pilares HA-25/B/20/I, consistencia blanda, árido tm 20 mm., 25N/mm2, elaborado en central, armaduras de acero B-500S (80 kgs/m3), colocadas con recubrimiento mínimo de 2,5 cms., encofrado metálico, enanos de cimentación, apuntalado, vertido, vibrado, curado y desencofrado. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	4,54	225,90	1.025,59
2.6	M³	Hormigón armado en zunchos HA-25/B/20/I, consistencia blanda, árido 20 mm, 25N/mm2, elaborado en central, armaduras de acero B500S (120 kgs./m3), de 30x30 cms. de sección, en la coronación de la pared de fachada de termoarcilla y mampostería. Encofrado con estampidores metálicos, vertido, vibrado, curado y desencofrado. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m³ .....:	5,06	287,40	1.454,24
2.7	Ml	Suministro y colocación en interior del edificio de viga cumbrera de madera en cubierta, para quedar vista, de sección 20x40 cms., con vuelo exterior en cada extremo. Barnizada en taller en acabado a determinar con barniz al agua lasur claro mate. En madera laminada encolada de conífera, clase resistente GL 24h y densidad 380 kgs/m3. Tratada antixilófagos. Incluídos pernios, placas metálicas, placas vértice, ensamblajes y refuerzos. Nivelada, centrada y colocada. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total ml .....:	19,80	41,90	829,62
2.8	Ml	Suministro y colocación en interior del edificio de pares de madera en cubierta, separados entre ejes 90 cms., con una luz libre entre 2,50 y 3,80 ml, apoyadas en cumbrera y en durmiente de madera perimetral, con pendientes del 35% y del 47%, para quedar vistos excepto en la zona de baños que dispone de falso techo. De sección 10x20 cms., prolongándose con vuelo exterior para formar el alero principal y el de los hastiales. Barnizados en taller en acabado a determinar con barniz al agua lasur claro mate. En madera laminada encolada de conífera, clase resistente GL 24h y densidad 380 kgs/m3. Tratada antixilófagos. Incluídos pernios, placas metálicas, placas vértice, ensamblajes y refuerzos. Nivelados, centrados y colocados. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total ml .....:	258,80	36,00	9.316,80
2.9	Ml	Suministro y colocación de durmiente de madera de sección 10x20 cms, apoyado y anclado con tornillo al zuncho de hormigón. En madera laminada encolada de conífera, clase resistente GL 24h y densidad 380 kgs/m3. Tratada antixilófagos. Incluídos pernios, placas metálicas, placas vértice, ensamblajes y refuerzos. Nivelado, centrado y colocado. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total ml .....:	38,80	20,60	799,28

Presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.10	Ml	Suministro y colocación, en exterior del edificio, de pilares de madera para quedar vistos, de 12x12 cms. de sección y 3,20 ml de altura. Herrajes de apoyo oculto con dos pernos M10. Placas de apoyo y anclaje 100x100x6 mm. más tubo 60x4 mm, mortero de nivelación y enanos metálicos en interior de zapata. Barnizados en taller en acabado a determinar con barniz al agua lasur claro mate. En madera laminada encolada de conífera, clase resistente GL 24h y densidad 380 kgs/m3. Tratada antixilófagos. Incluídos pernios, placas metálicas, ensamblajes y refuerzos. Nivelados, centrados y colocados. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total ml .....:	6,40	29,50	188,80
2.11	M²	Suministro y colocación de tarima 12 mm pino soria ó similar sobre pares de cubierta para quedar vista al interior, barnizada en taller en acabado a determinar con barniz al agua lasur claro mate. Medida en verdadera magnitud. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	232,04	29,40	6.821,98
		Total presupuesto parcial nº 2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA :			**27.577,01**

Presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M²	Pared de termoarcilla de 19 cms. de espesor, recibida con mcp 1:4 en trasdosado de pared de fachada de mampostería de piedra. Incluída la línea de forro interior de los pilares y del zuncho perimetral con rasilla cerámica de 4 cms. Medida a cinta corrida en compensación por los premarcos de ventanas y puertas y de su recibido. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	179,36	24,20	4.340,51
3.2	M²	Revestimiento de la pared de termoarcilla de fachada con piedra irregular caliza ocre de la zona, con un espesor de 20 cms., recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco, con junta enrasada. Medido a cinta corrida en compensación por: la formación de jambas, encuentros con dinteles, ejecución con rasilla de la base del vierteaguas, puntos singulares y colocación de flejes metálicos para anclaje de piedra a termoarcilla. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	164,86	84,60	13.947,16
3.3	M²	Pared de ladrillo tochana d/h cerámico tabicón, colocado de canto, de 9 cms. de espesor, recibid con mcp 1:4 en divisiones de dependencias interiores. Medida a cinta corrida en compensación por los premarcos de puertas interiores y de su recibido. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	142,72	18,60	2.654,59
3.4	M²	Aislamiento térmico poliextireno extruido 100 mm, colocado en la cámara de cerramientos verticales de fachadas, sobre el exterior de la hoja de la pared de termoarcilla, ensabanada con mortero de cemento (incluído). Medido a cinta corrida en compensación por los acabados correctos de sellados de juntas en las zonas de huecos. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	164,86	9,90	1.632,11
3.5	M²	Impermeabilización bajo teja formada por lámina autoadhesiva sin armadura impermeabilizante de Danosa ó similar, de betún elastómero con acabado en film extrusionado, adherida al soporte. Colocada. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	215,95	5,90	1.274,11
3.6	M²	Suministro y colocación de enrastrelado sobre tarima de cubierta, perpendicular al alero principal, con rastrel de 40x100 mm, separados 70 cms. entre ejes, placas de poliextireno extrusionado de 120 mm de espesor y densidad 40 kgs/m3, acabado con rastreles paralelos al alero de sección 30x40 mm para posterior colocación de teja cerámica. Medida en verdadera magnitud. Incluída barrera de condensación Tyvek ó similar y tratamiento del canto vertical de todos los aleros, en su encuentro con la teja, con chapa de aluminio lacada marrón oscuro mate. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	215,95	18,40	3.973,48
3.7	M²	Cubierta inclinada de teja cerámica plana, de hormigón ó mixta, color ocre claro, con pendientes del 35 y del 47%. Colocada apoyada sobre rastrel y reforzada en puntos singulares con espuma de poliuretano. Solapes, piezas especiales, cumbreras, limas, tejas de ventilación y remates de hastiales. Incluso tratamiento impermeabilizante de los encuentros entre faldón con conductos de ventilación a base de butilo y espuma de poliuretano elástico armado, coloreada en el mismo tono que la teja. Medida en verdadera magnitud. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	215,95	33,40	7.212,73
3.8	M²	Protección perimetral vertical, anti humedad, de la base de la pared interior de fachada de termoarcilla, en su encuentro con la solera y hasta la zanja del cimiento, con membrana Drentex ó similar, impermeable drenante de nódulos, de 1,20 mts. de desarrollo. Protegida en su contacto con el terreno con geotextil Danofel PY-150. Incluídos solapes de 30 cms. totalmente estancos. Anclada mecánicamente a su apoyo de obra. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	53,60	9,30	498,48
3.9	M²	Recubrimiento aislante para rotura de puente térmico en cantos de zunchos y caras de pilares de hormigón con aislante térmico por reflexión multicapa, formado por una lámina de aluminio de baja emisividad, burbuja de polietileno y malla de fibra de vidrio. De 4 mm de espesor total, emisividad 0,05 y resistncia térmica 0,11 m2kw. Colocado con adhesivo de contacto. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			

Presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m² .....:	86,22	4,90	422,48
3.10	U	Montaje, alquiler y desmontaje de andamio CE de estructura tubular galvanizada. En todo el perímetro del edificio (80 mts.). 4,00 mts de altura. Plataformas, barandillas, rodapié, anclajes…etc. Montado desde el comienzo de los trabajos de albañilería en fachada hasta dar por teminados los de cubierta. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	1.026,50	1.026,50
3.11	U	Forrado en cubierta del tramo del conducto exterior de la chimenea metálica de la caldera de calefacción, con fábrica troncocónica de mampostería de piedra irregular caliza ocre de la zona, con un espesor de 20 cms., recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco, con junta enrasada, incluído remate con losa y espantabrujas. Construída sobre el entablado de madera que a su vez apoya en los pares (que se reforzarán en la zona de apoyo de la fábrica). Altura total hasta la losa de 1,60 mts. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	491,80	491,80
3.12	U	Ayudas de albañilería a gremios: electricidad, fontanería, calefacción, saneamiento, ventilación y gas. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	1.230,70	1.230,70
		Total presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS :			**38.704,65**

Presupuesto parcial nº 4 SOLADOS, ALICATADOS, FALSOS TECHOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	M²	Solera de mortero de cemento con aditivo termofluidizante, bombeada desde pie de obra para base del pavimento y protección del suelo radiante. Espesor 5 cms, nivelada y fratasada para la posterior colocación de baldosa de gres. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	128,24	5,00	641,20
4.2	M²	Solera de mortero de cemento bombeada desde pie de obra para base del pavimento sin suelo radiante. De 12 cms de espesor, nivelada y fratasada para la posterior colocación de baldosa de gres. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	20,70	12,30	254,61
4.3	M²	Enfoscado maestreado con mcp 1:4 en paramentos verticales en cuarto de instalaciones y para base de soporte del alicatado. Medido a cinta corrida en compensación por los premarcos (incluídos) y su replanteo y colocación. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	179,00	11,50	2.058,50
4.4	M²	Pavimento de baldosa de gres rústico porcelánico, de formato regular 40x40 cms., recibido con pasta adhesiva sobre solera nivelada y fratasada. P.p. de rodapié del mismo material de 7 cms. de altura. Incluso rejuntado y limpieza del tajo. En suelos interiores. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	128,24	25,50	3.270,12
4.5	M²	Pavimento de baldosa de gres rústico porcelánico antideslizante, de formato regular 40x40 cms., recibido con pasta adhesiva sobre solera nivelada y fratasada con ligera pendiente al exterior. Incluso rejuntado y limpieza del tajo. En suelos exteriores del porche. Incluída pieza especial de peldaño con mamperlán en el remate de los cantos extremos. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	20,70	29,50	610,65
4.6	M²	Alicatado de baldosa de gres porcelánico en baños. Color y formato a determinar. Recibido con pasta adhesiva sobre enfoscado. Incluída limpieza, enlechado y piezas especiales. Medido a cinta corrida en compensación por el tratamiento adecuado de los huecos, encuentros singulares, esquinas..etc. Colocado. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	166,00	33,60	5.577,60
4.7	M²	Falso techo contínuo realizado con placa de cartón-yeso, anclado a estructura metálica galvanizada horizontal, de sección en maestras 60x30 mm y en perímetro de 30x30 mm. Incluso p.p. de piezas tabicas, de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas. Medido en planta. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	47,52	14,50	689,04
4.8	M²	Revestimiento de yesos en paramentos interiores verticales. Proyectado. A buena vista. Incluídos andamiajes y limpieza del tajo. Medido a cinta corrida. en compensación por los premarcos (incluídos) y su replanteo y colocación. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total m² .....:	214,40	7,00	1.500,80
4.9	Ml	Vierteaguas con pieza doble ó sencilla de piedra escuadrada y regular caliza ocre de la zona, recibida con mortero bastardo de cal y cemento blanco. De 5 cms. de espesor y 40 cms. de fondo. Colocada con pequeño vuelo y sellada perimetralmente. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total ml .....:	15,40	42,00	646,80

Total presupuesto parcial nº 4 SOLADOS, ALICATADOS, FALSOS TECHOS Y REVESTIMIEN… 15.249,32

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	U	Block de puertas de madera pino soria interiores batientes en acabado lacado en taller, tipos PI1, PI2 y PI3, color a determinar Hoja de 92x203 cms., de 4 cms. de grosor, maciza. Con premarco. Recibido en obra. Galces, tapajuntas y guarnición. Herrajes de colgar, maniobra y seguridad en aluminio plata liso. Colocado y en funcionamiento en tabiquería de obra. Según detalle de la memoria de carpintería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	7,00	263,50	1.844,50
5.2	U	Frente de mampara prefabricada de panel de resinas fenólicas reforzado con fibras de celulosa. En baños. Tipo PI4. De 2,60x2,10 mts. Compuesto por una hoja corredera de 92x210 cms y dos fijos de 40x210 cms. y 128x210 cms. En acceso a la zona de inodoro-ducha de discapacitados. Colocado con anclajes a ligera estructura de montantes circulares de aluminio anclados a suelo y techo. Recibido en obra. Herrajes de colgar, maniobra y seguridad en aluminio plata liso. Colocada y en funcionamiento. Según detalle de la memoria de carpintería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	2,00	538,10	1.076,20
5.3	U	Frente de mampara prefabricada de panel de resinas fenólicas reforzado con fibras de celulosa. En baños. Tipo PI5. De 1,60x2,10 mts. Compuesto por una hoja batiente de 73x210 cms y dos fijos de 10x210 cms. y 78x210 cms. En acceso a la zona de inodoro sencillo. Colocado con anclajes a ligera estructura de montantes circulares de aluminio anclados a suelo y techo. Recibido en obra. Herrajes de colgar, maniobra y seguridad en aluminio plata liso. Colocada y en funcionamiento. Según detalle de la memoria de carpintería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	2,00	331,10	662,20
5.4	U	Block de puerta corredera y carcasa metálica para revestir, hoja de madera pino soria en acabado lacado en taller, color a determinar, tipo PI6, de 63x210 cms. y 35 mm de espesor, maciza. En acceso aseo cuarto monitor. Herrajes de colgar guía Klein empotrada en carcasa, con posibilidad de registro. Recibido en obra. Herrajes de maniobra y seguridad en aluminio plata liso. Colocada y en funcionamiento. Según detalle de la memoria de carpintería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	284,20	284,20
5.5	U	Suministro y colocación de mampara de vidrio fija de 90x200 cms., en separación de platos de ducha de los aseos. Vidrio opal laminar de seguridad stadip, de dos hojas de 4 mm unidas mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificada 2B. Anclada en su base al suelo a un perfil U de acero inoxidable. Colocada. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa, memoria de carpintería metálica y detalle planos.			
		Total u .....:	2,00	59,00	118,00
5.6	Ml	Suministro y colocación de dintel de huecos de fachada con vigueta de madera de sección 30x20 cms., enrasada a la mampostería, con una luz libre entre 0,80 y 1,40 mts., empotrada 20 cms. en cada extremo, para quedar vista. Barnizada en taller en acabado a determinar con barniz al agua lasur claro mate. De madera laminada encolada de conífera, clase resistente GL 24h y densidad 380 kgs/m3. Tratada antixilófagos. Nivelada y colocada. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total ml .....:	21,00	23,80	499,80
5.7	U	Suministro y colocación sobre el frente de la carpintería de PVC de acceso al edificio y apoyado sobre el zuncho de hormigón de la estructura, de un frontal de madera fabricado en taller formado por un sandwhich de tarima 15 mm pino soria en ambas caras, clavada a un bastidor interior armado de rastreles de madera de pino 10x10 cms., separados 70 cms. entre ejes. Aislamiento térmico interior entre enrastrelado de poliextireno extruído de 10 cms. de espesor. Con un espesor total de 13 cms. Para quedar visto en ambas caras. Barnizado en taller en acabado a determinar con barniz al agua lasur claro mate. Con forma trapezoidal, de 3,80 mts. de base, 1,20 mts. de altura en cada lado y un triángulo superior de 1,05 mts. de altura en su centro. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	413,70	413,70

Presupuesto parcial nº 5 CARPINTERIA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.8	U	Ventana de dos hojas practicables, de 1,40x1,20 mts. medida libre de hueco. Tipo VE1. En perfil de PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado. Colocada sobre premarco de aluminio (incluído). Herrajes de colgar, seguridad y maniobra bicromatados. Vidrio cámara 4-12-6 mm., colocado con junta de neopreno. Una hoja con posibilidad de maniobra para quedar separada del marco una apertura suficiente que facilite la ventilación de estancias. Incorporando cajón para persiana y mosquitera (incluída) enrasado al interior, persiana de PVC imitación madera con lama inyectada de poliuretano. Sellado exterior perimetral de marco con obra con silicona en tono idéntico al de la madera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa, proyecto y memoria de carpintería.			
		Total u .....:	6,00	496,70	2.980,20
5.9	U	Ventana de una hoja oscilo-batiente, de 0,80x1,20 mts. medida libre de hueco. Tipo VE2. En perfil de PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado. Colocada sobre premarco de aluminio (incluído). Herrajes de colgar, seguridad y maniobra bicromatados. Vidrio cámara 4-12-6 mm., colocado con junta de neopreno. Hoja con posibilidad de maniobra para quedar separada del marco una apertura suficiente que facilite la ventilación de estancias. Incorporando cajón para persiana y mosquitera (incluída) enrasado al interior, persiana de PVC imitación madera con lama inyectada de poliuretano. Sellado exterior perimetral de marco con obra con silicona en tono idéntico al de la madera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa, proyecto y memoria de carpintería.			
		Total u .....:	6,00	333,10	1.998,60
5.10	U	Frente acristalado formado por dos fijos y dos hojas practicables en acceso a edificio, de 3,80x1,20 mts. medida libre de hueco. Fijos de 1.00x2,10 mts. y hojas de 90x210 cms. Tipo PE1. En perfil de PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado. Colocado sobre premarco de aluminio (incluído). Herrajes de colgar, seguridad y maniobra bicromatados. Vidrio cámara 4-12-6 mm., colocado con junta de neopreno. Hojas con rejillas que faciliten la ventilación de estancias. Sellado exterior perimetral de marco con obra con silicona en tono idéntico al de la madera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa, proyecto y memoria de carpintería.			
		Total u .....:	1,00	1.428,90	1.428,90
5.11	U	Balconera de una hoja practicable, de 1,10x2,10 mts. medida libre de hueco. Tipo PE2. En perfil de PVC imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado. Colocada sobre premarco de aluminio (incluído). Herrajes de colgar, seguridad y maniobra bicromatados. Vidrio cámara 4-12-6 mm., colocado con junta de neopreno. Hoja con rejilla que facilite la ventilación de estancias. Incorporando cajón para persiana enrasado al interior y persiana de PVC imitación madera con lama inyectada de poliuretano. Sellado exterior perimetral de marco con obra con silicona en tono idéntico al de la madera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa, proyecto y memoria de carpintería.			
		Total u .....:	1,00	568,60	568,60
5.12	U	Puerta maciza de acceso a almacén de una hoja practicable con apertura al exterior. Tipo PE3. En perfil de PVC con forrado en ambas caras imitación lama de madera y aislante térmico intermedio, refuerzos interiores de acero galvanizado. Colocada sobre premarco de aluminio (incluído). Herrajes de colgar, seguridad y maniobra bicromatados. Sellado exterior perimetral de marco con obra con silicona en tono idéntico al de la madera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa, proyecto y memoria de carpintería.			
		Total u .....:	1,00	510,60	510,60
		Total presupuesto parcial nº 5 CARPINTERIA DE MADERA :			**12.385,50**

Presupuesto parcial nº 6 FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	U	Acometida desde conexión en fachada hasta la red general de saneamiento que discurre por detrás del edificio, con tubería de PVC teja 200 mm. Excavación, conexiones, rellenos, reposición de firmes y todas las obras necesarias para su funcionamiento correcto. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	219,40	219,40
6.2	U	Tubería PVC teja 110 mm. en albañales enterrados de aguas pluviales y fecales. Incluso codos, tes, derivaciones, anclajes a obra, ventilaciones a cubierta…etc. Instalada y en funcionamiento. Realizando el recorrido bajo solera ó acera, aprovechando la excavación del rebaje del terreno. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	19,00	11,70	222,30
6.3	U	Tubería PVC teja 125 mm. en albañales enterrados de aguas pluviales y fecales. Incluso codos, tes, derivaciones, anclajes a obra, ventilaciones a cubierta…etc. Instalada y en funcionamiento. Realizando el recorrido bajo solera ó acera, aprovechando la excavación del rebaje del terreno. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	18,00	16,10	289,80
6.4	U	Tubería PVC teja 140 mm. en albañales enterrados de aguas pluviales y fecales. Incluso codos, tes, derivaciones, anclajes a obra, ventilaciones a cubierta…etc. Instalada y en funcionamiento. Realizando el recorrido bajo solera ó acera, aprovechando la excavación del rebaje del terreno. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	19,50	18,10	352,95
6.5	U	Arqueta de registro prefabricada de polipropileno de 50x50x50 cms. libres interiores. Cerco, tapa, rejillas, conexiones, excavación y base. Instaladas en el exterior, junto a fachada al pie de las bajantes traseras. En funcionamiento. Para registro de saneamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	2,00	68,50	137,00
6.6	U	Canal de recogida de aguas pluviales de cubierta, de aluminio lacado marrón oscuro semicircular de 30 cms. de desarrollo (radio 10). Anclada con gafas de sujección de igual color al canto del alero de madera. Incluídas conexiones a bajantes y piezas especiales. Instalada. En funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	39,10	17,20	672,52
6.7	U	Tubo de aluminio lacado marrón oscuro diámetro 110 mm. en bajantes de aguas pluviales, incluso codos, tes, derivaciones, anclajes a obra y conexiones a la red de las viviendas. Instalado y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	15,60	14,30	223,08
6.8	U	Acometida en zanja a la red general de suministro de agua que discurre por la zona trasera del edificio, incluída arqueta intermedia en acera y hasta la entrada en cuartos húmedos y suministro a caldera. Recorridos interiores en rozas, por falsos techos ó aéreo visto, con tubería de P.E. 1-1/4". Excavación, conexiones, rellenos, reposición de firmes y todas las obras necesarias para su funcionamiento correcto. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	72,90	72,90
6.9	U	Instalación de fontanería para un baño, dotado de 1 inodoro y 1 lavabo, realizada con tubería de polietileno reticulado 1" para las redes de agua fría y caliente, incluídas llaves de corte, válvulas, piezas especiales, codos, tes…etc. Con tubería de PVC para la red de desagües de cada aparato, con diámetros adecuados a cada uno de ellos (40-60-70-110mm) hasta conectar con la red horizontal que discurre bajo solera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según detalle planos y memoria de fontanería.			
		Total u .....:	1,00	111,50	111,50

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.10	U	Instalación de fontanería para un recinto dotado de 1 inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado 1" para las redes de agua fría, incluídas llaves de corte, válvulas, piezas especiales, codos, tes…etc. Con tubería de PVC para la red de desagües, con diámetros adecuados a cada uno de ellos (40-60-70-110mm) hasta conectar con la red horizontal que discurre bajo solera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según detalle planos y memoria de fontanería.			
		Total u .....:	1,00	76,70	76,70
6.11	U	Instalación de fontanería en cuarto de monitor para un baño, dotado de 1 inodoro, 1 lavabo y una ducha, realizada con tubería de polietileno reticulado 1" para las redes de agua fría y caliente, incluídas llaves de corte, válvulas, piezas especiales, codos, tes…etc. Con tubería de PVC para la red de desagües de cada aparato, con diámetros adecuados a cada uno de ellos (40-60-70-110mm) hasta conectar con la red horizontal que discurre bajo solera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según detalle planos y memoria de fontanería.			
		Total u .....:	1,00	118,60	118,60
6.12	U	Instalación de fontanería para un baño, dotado de 2 lavabos y 2 duchas, realizada con tubería de polietileno reticulado 1" para las redes de agua fría y caliente, incluídas llaves de corte, válvulas, piezas especiales, codos, tes…etc. Con tubería de PVC para la red de desagües de cada aparato, con diámetros adecuados a cada uno de ellos (40-60-70-110mm) hasta conectar con la red horizontal que discurre bajo solera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según detalle planos y memoria de fontanería.			
		Total u .....:	2,00	170,10	340,20
6.13	U	Instalación de fontanería para el cuarto de calderas, realizada con tubería de polietileno reticulado 1 1/4" para las redes de agua fría y caliente, incluídas llaves de corte, válvulas, piezas especiales, codos, tes…etc. Con tubería de PVC para la red de desagües de cada aparato, con diámetros adecuados a cada uno de ellos (40-60-70-110mm) hasta conectar con la red horizontal que discurre bajo solera. Colocada y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según detalle planos y memoria de fontanería.			
		Total u .....:	1,00	55,20	55,20
6.14	U	Instalación de aparatos sanitarios compuesta por 5 inodoros, dos de ellos especiales para discapacitados, 3 lavabos de pedestal, 4 platos de ducha de 1,20x0,90 mts., 1 plato de ducha de 0,90x0,80 mts. y 2 encimeras de tablero vinílico con babero (incluídas) y 2 lavabos de empotrar cada una. En porcelana vitrificada Roca Victoria ó similar. Llaves de escuadra, latiguillos, tornillería, conexiones a suministro de agua y desagües, accesorios y recibidos. Totalmente instalados y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	1,00	2.529,90	2.529,90
6.15	U	Instalación de griferías en lavabos con aireador y platos de ducha. Mezclador monomando con inversor automático, ducha teléfono y flexible de 150 cms. en el caso de las duchas. Totalmente instaladas y en funcionamiento. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	12,00	55,80	669,60
6.16	U	Complementos para acceso correcto a inodoros de discapacitado (barra de apoyo y asidero), en acero inoxidable, anclados a pared y suelo, abisagrados y abatibles. Colocados y en funcionamiento. Incluso recibidos de albañilería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	2,00	56,20	112,40
6.17	U	Asiento abatible de madera ó vinílico para ducha en el recinto del aseo de discapacitados, con fijaciones empotradas en la pared, abisagradas y abatibles. Colocados y en funcionamiento. Incluso recibidos de albañilería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	2,00	42,20	84,40
6.18	U	Suministro y colocación en cuarto de calderas y en aseo discapacitados de sumidero prefabricado de PVC individual de 75 mm. de diámetro. Incluso piezas especiales y recibidos de albañilería. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	3,00	31,70	95,10

Presupuesto parcial nº 6 FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total presupuesto parcial nº 6 FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y SANEAMIENTO :			**6.383,55**

Presupuesto parcial nº 7 VENTILACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	U	Instalación de sistema de ventilación forzada en baños, consistente en la colocación de un extractor S&P silent 100 temporizado con el alumbrado en cada recinto (con perímetro cerrado de suelo a techo). Incluídos conductos a cubierta con tubo metálico galvanizado diámetro 110 mm, anclados a pared en su recorrido vertical interior en falso techo y tubo 110 mm al exterior metálico, lacado negro con remate antirevoco ó sistema similar, estandarizado, de 1,00 mts de altura. Instalado y en funcionamiento. Según normativa y proyecto.			
		Total u .....:	6,00	54,80	328,80
7.2	Ml	Chimenea de evacuación de gases de caldera de biomasa, de doble pared con aislamiento térmico intermedio. Diámetro 250 mm. Instalada y en funcionamiento. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total ml .....:	5,20	71,60	372,32
		Total presupuesto parcial nº 7 VENTILACIONES :			**701,12**

Presupuesto parcial nº 8 CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	U	Instalación de calefacción y ACS instantánea de acuerdo al Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RD 1027/2007 de 20 de Julio) por medio de caldera de pellets de acero de alta calidad Bioclass NG 25 ó similar de 25,3 kw de alto rendimiento. Equipada con panel de control con cronotermostato con mando a distancia, modulador de consumo y selector de temperatura y kit de arranque automático. UNE-EN303-5. 1 depósito tolva de reserva LCS. 1 depósito acumulador ACS 250 lts. con sonda. 1 depósito de inercia de 150 lts. 1 vaso de expansión de 25 lts. 1 toma de llenado. 1 bomba electrónica para accionamiento ACS y otra para accionamiento de Calefacción. 1 válvula mezcladora reducción de temperatura y 28,00 ml de tubería multicapa diámetro 25 mm hasta colector. Instalada y en funcionamiento. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	6.702,40	6.702,40
8.2	U	Instalación de calefacción que alimenta un sistema de circuítos de suelo radiante: 1 en recepción (20,23 m2), 2 en dormitorios (30,05 m2 cada uno), 1 en cuarto del monitor (8,84 m2) y 2 en baños (15,70 m2 c.u.), no calefactándose la zona del cuarto de instalaciones y que incluye: caja metálica para alojamiento de colectores, cabezales termoeléctricos, termostatos actuadores, colector doble para 10 salidas de circuito, instalación radiante con tubo de polietileno con barrera antioxígeno de sección 17x2 mm (instalado a paso de 16 cms), placas de apoyo de poliextireno expandido con pivotes de 25 mm., sondas de temperatura conectadas a los cabezales eléctricos del colector, cinta perimetral y aditivo para mortero. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	4.163,40	4.163,40
		Total presupuesto parcial nº 8 CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA :			**10.865,80**

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION Y CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	U	Acometida a la red de suministro eléctrico que discurre bajo zanja en la zona trasera del edificio, con cable RZ1-K libre de halógenos, sección 4x16 mm2+TT 1x16 mm2 unipolar, instalado en tubo corrugado diámetro 160 mm., placa y cinta señalizadora, excavación de zanja y posterior relleno compactado al 98% PM. Según REBT. Instalada y en funcionamiento. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	534,30	534,30
9.2	U	Caja general de protección, incluídas bases cortacircuítos y fusibles calibrados, para protección de la línea repartidora. Grado de protección IP31. 700x600x120. Caja de doble aislamiento de empotrar con puerta, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar e interruptor diferencial. Instalada y en funcionamiento. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	811,60	811,60
9.3	U	Suministro e instalación de líneas de alimentación interior realizadas con cable ESO7Z1-K de 450/750V, de sección 2x1,5 mm2+TT 1x1,5 mm2 unipolar con cubierta, instalado bajo tubo flexible corrugado diámetro 32 mm. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	471,70	471,70
9.4	U	Suministro e instalación de líneas de alimentación interior realizadas con cable ESO7Z1-K de 450/750V, de sección 2x2,5 mm2+TT 1x2,5 mm2 unipolar con cubierta, instalado bajo tubo flexible corrugado diámetro 32 mm. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	372,70	372,70
9.5	U	Puntos de luz interiores ó en fachada, sencillos, conmutados, de cruce ó desde cuadro directo con pulsador, bajo tubo de PVC corrugado M20/gp5 y conductor flexible de 1,5 mm2 de cobre, aislamiento VV 750 V. Incluyendo circuito, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Zenit ó similar. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	38,00	14,60	554,80
9.6	U	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor flexible 1,5 mm2 de cobre y aislamiento VV 750 V, circuíto, zumbador Niessen serie Zenit ó similar. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	18,50	18,50
9.7	U	Alimentación a toma de corriente monofásica simple/múltiple, cables, canalización y accesorios. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	34,00	20,00	680,00
9.8	U	Alimentación a extractores de baños y de cuarto de calderas, cables, canalización y accesorios. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	6,00	38,30	229,80

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.9	U	Mecanismos para el uso de la instalación eléctrica: 9 interruptores simples, 10A 250V, 7 interruptores conmutados 10A 250V y 34 bases de enchufe simple 16A 250V, de color a definir por la dirección facultativa, y 10 dispositivos de llamada de asistencia a punto de control. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	1.191,40	1.191,40
9.10	U	Toma de tierra de la instalación con cable de cobre desnudo 1x35 mm2, con electrodos de 14,3 mm de diámetro y 2 mts. de longitud y arqueta prefabricada enterrada. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	91,40	91,40
9.11	U	Tierra equipotencial para baños con conductor 4 mm2 ó 2,5 mm si disponen de protección mecánica. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	64,80	64,80
9.12	U	Instalación de Downligh interior led 2x26w en falso techo de aseos, cuarto de instalaciones y dormitorio monitor, cables, canalización y accesorios. Colocados. Incluídos pp de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	9,00	20,10	180,90
9.13	U	Luminaria interior led 49 w sobre espejo de lavabo, cables, canalización y accesorios. Colocadas. Incluídos pp de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	2,00	47,00	94,00
9.14	U	Luminaria interior tipo industrial para una lámpara de halogenuros de 150w con reflector acrílico transparente, cables, canalización y accesorios. Colocada. Incluídos pp de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	6,00	193,50	1.161,00
9.15	U	Proyector simétrico en fachada con lámpara de 150w, cables, canalización y accesorios. Colocado. Incluídos pp de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	10,00	64,50	645,00
9.16	U	Aplique fijo ó móvil, con interruptor en cable de suministro en cabeceros de camas, cables, canalización y accesorios. Colocado. Incluídos pp de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	12,00	46,70	560,40
9.17	U	Suministro e instalación de equipo de captación de señales de TV terrenal, analógica y digital, radio digital (DAB) y FM, formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3,00 mts., incluídos anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipo de cabecera, con material de sujeción, completamente instalado y 3 tomas para TV-R Niessen Zenit ó similar, realizadas bajo tubo de PVC corrugado M20/gp5, incluídas cajas.			
		Total u .....:	1,00	557,90	557,90
9.18	U	Cableado de datos con conductor de 4 pares para trenzados UTP diámetro 0,511 mm., bajo tubo de PVC 63 mm. y toma telefónica doble RJ45, clase 6e. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	154,20	154,20

Presupuesto parcial nº 9 INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION Y CONTRA INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.19	U	Instalación anti-incendios compuesta por 2 extintores de polvo ABC 21A 113 B de 6 kgs de agente extintor 1 extintor de nieve carbónica CO2 de 2 Kgs. de agente extintor, con soporte, manguera con difusor y marcado AENOR y 3 señalizaciones fotoluminiscentes de advertencia. Colocados. Incluídos pp de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	107,10	107,10
9.20	U	Bloque autónomo de emergencia IP44 IK04, de superficie y 95 lum. Con lámpara de emergencia FL 8 w, autonomía de una hora, equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura, circuíto, accesorios de anclaje y conexionado. Incluídos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el del servicio provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	9,00	37,40	336,60
9.21	U	Pulsador de emergencia-evacuación en color verde, con microrruptor, tapa de protección de metacrilato transparente, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Instalado y en funcionamiento. Incluidos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el Servicio Provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	40,00	40,00
9.22	U	Sirena electrónica multitono con indicación luminosa de alarma de incendio, para uso interior, en color rojo. De 100 dB de nivel de sonido a 1 mts. en tono de máxima intensidad, grado de protección IP-54 ó IP-65. Equipo con certificado CE y CPR, conforme a norma EN 54-3. Instalada y en funcionamiento. incluidos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el Servicio Provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	5,00	70,00	350,00
9.23	U	Centralita colocada en cuarto de monitor o zona de control del centro ATADES Martillué, para el control general de las instalaciones de suministro eléctrico, anti-incendios y caldera de calefacción y de recepción de llamadas desde pulsadores. Batería, teclado y leds de detección con función de supervisión de todos los sistemas. Instalada y en funcionamiento. incluidos pp del boletín del instalador y de la Memoria ó Proyecto Técnico para el expediente de la actividad y para el Servicio Provincial de Industria. Retirada de escombros, carga a camión y transporte a vertedero. Según normativa y Proyecto.			
		Total u .....:	1,00	220,00	220,00
Total presupuesto parcial nº 9 INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION Y CONTRA INCEN…					**9.428,10**

Presupuesto parcial nº 10 PINTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	U	Pintura plástica con textura lisa, blanca, acabado mate, sobre paramentos verticales de yeso y horizontales de falsos techos. Incluso preparación del soporte, mano de fondo, tres manos de acabado. Incluída la protección de carpinterías, vigas de forjados… etc con cinta adhesiva y posterior limpieza del tajo.			
		Total u .....:	288,11	5,50	1.584,61
		Total presupuesto parcial nº 10 PINTURAS :			**1.584,61**

Presupuesto parcial nº 11 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	U	**Partida de abono íntegro para la adopción de las medidas necesarias de seguridad durante la ejecución de las obras, en cumplimiento del Decreto 1727/1997 de 24 de Octubre, según Plan de Seguridad (incluído) a presentar por el Contratista en base al Estudio de Seguridad del Proyecto y aprobado por el Coordinador de Seguridad durante la Ejecución.**			
		Total u .....:	**1,00**	**1.565,48**	**1.565,48**
		Total presupuesto parcial nº 11 SEGURIDAD Y SALUD :			**1.565,48**

Presupuesto parcial nº 12 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	U	**Partida de abono íntegro por los trabajos correspondientes al control de calidad de materiales de albañilería, cubiertas de madera e instalaciones de la obra (ensayos, recopilación de documentación, recepción en obra, muestras…etc), en cumplimiento de lo establecido por el CTE aprobado en RD 314/2006 de 17 de Marzo y en base al Plan de control y calidad del proyecto.**			
		Total u .....:	**1,00**	**209,50**	**209,50**
		Total presupuesto parcial nº 12 CONTROL DE CALIDAD :			**209,50**

Presupuesto parcial nº 13 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	U	**Partida de abono íntegro por los trabajos correspondientes al programa de gestión de residuos en cumplimiento de lo establecido en el RD 105/2008 de 1 de Febrero y en el reglamento de la DGA., en base al anexo correspondiente de proyecto.**			
		Total u .....:	**1,00**	**1.029,28**	**1.029,28**
		Total presupuesto parcial nº 13 GESTION DE RESIDUOS :			**1.029,28**

Proyecto: ANEXO ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

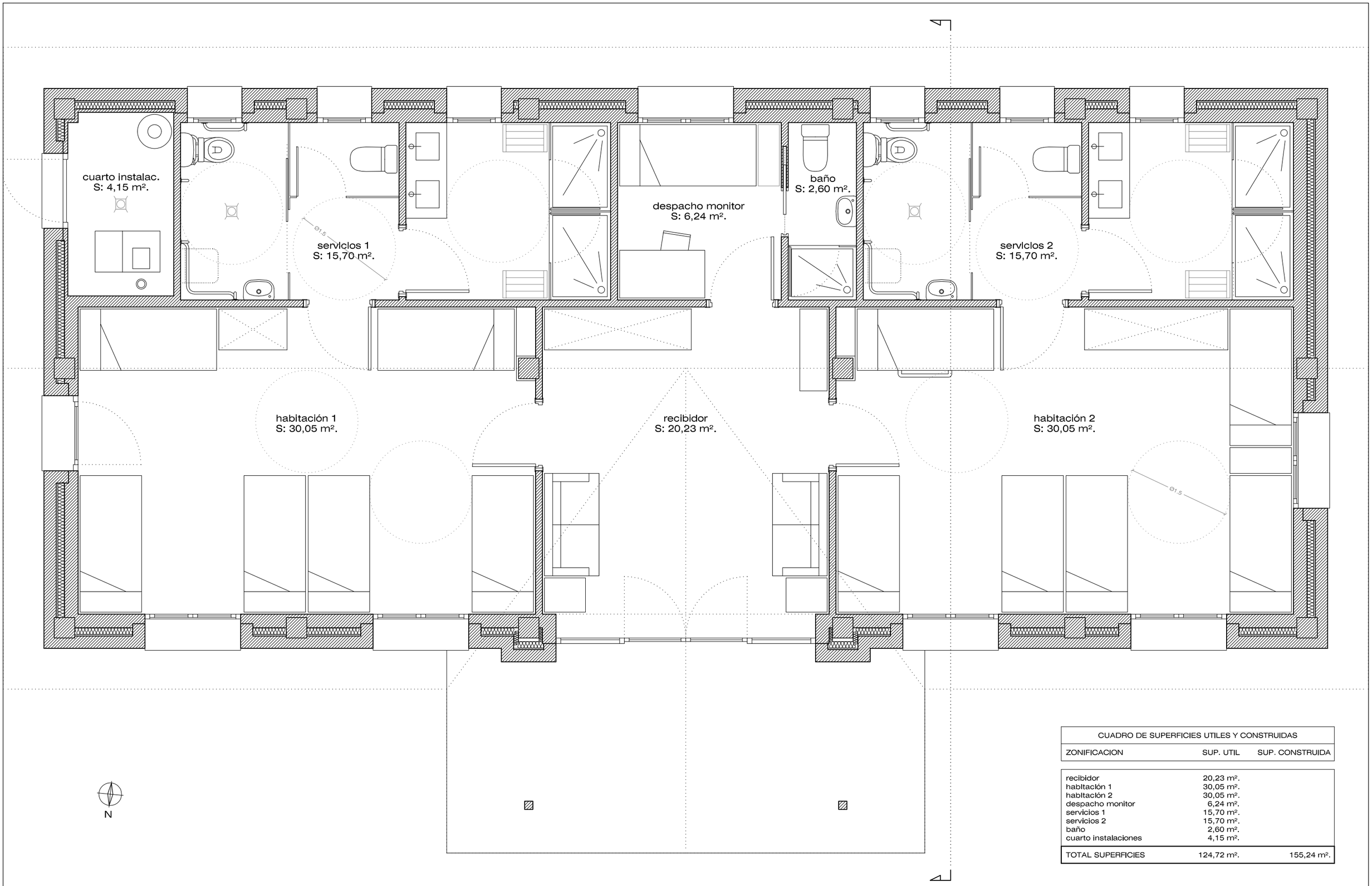
Capítulo	Importe
1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	**2.922,77**
2 CIMENTACION Y ESTRUCTURA	**27.577,01**
3 ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS	**38.704,65**
4 SOLADOS, ALICATADOS, FALSOS TECHOS Y REVESTIMIENTOS	**15.249,32**
5 CARPINTERIA DE MADERA	**12.385,50**
6 FONTANERIA, APARATOS SANITARIOS Y SANEAMIENTO	**6.383,55**
7 VENTILACIONES	**701,12**
8 CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA	**10.865,80**
9 INSTALACION ELECTRICA, ILUMINACION Y CONTRA INCENDIOS	**9.428,10**
10 PINTURAS	**1.584,61**
11 SEGURIDAD Y SALUD	**1.565,48**
12 CONTROL DE CALIDAD	**209,50**
13 GESTION DE RESIDUOS	**1.029,28**
Presupuesto de ejecución material	**128.606,69**
13% de gastos generales	16.718,87
6% de beneficio industrial	7.716,40
Presupuesto de ejecución por contrata	**153.041,96**

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Jaca, mayo de 2017
Arquitecto

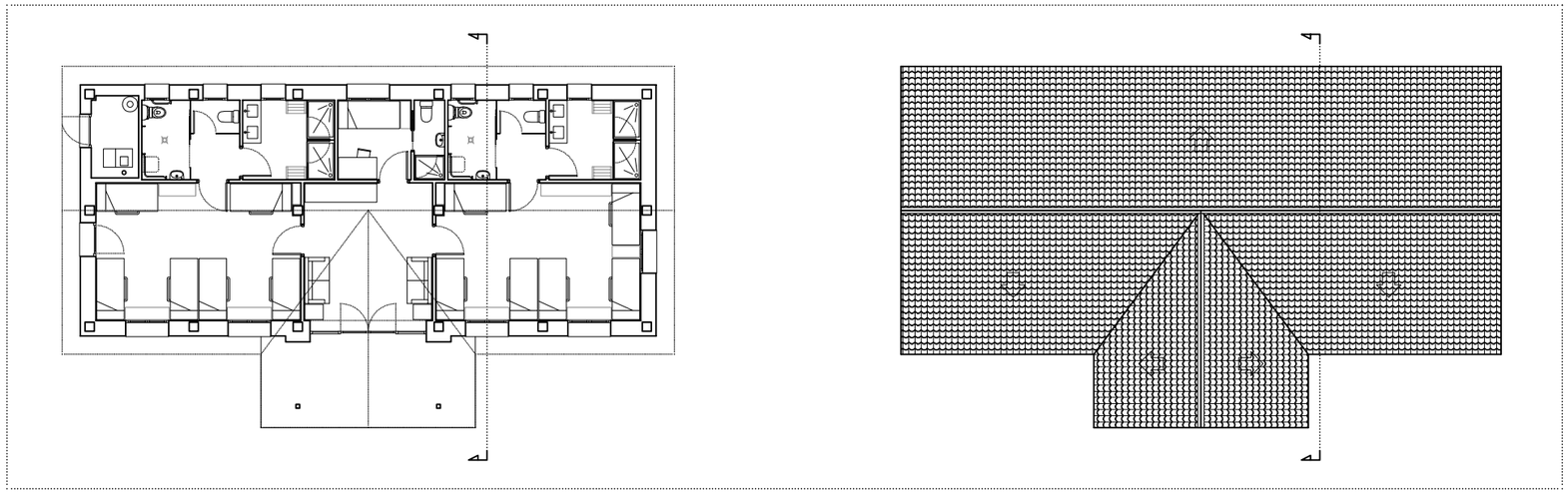
Lucas Munuera Torralba

PLANOS

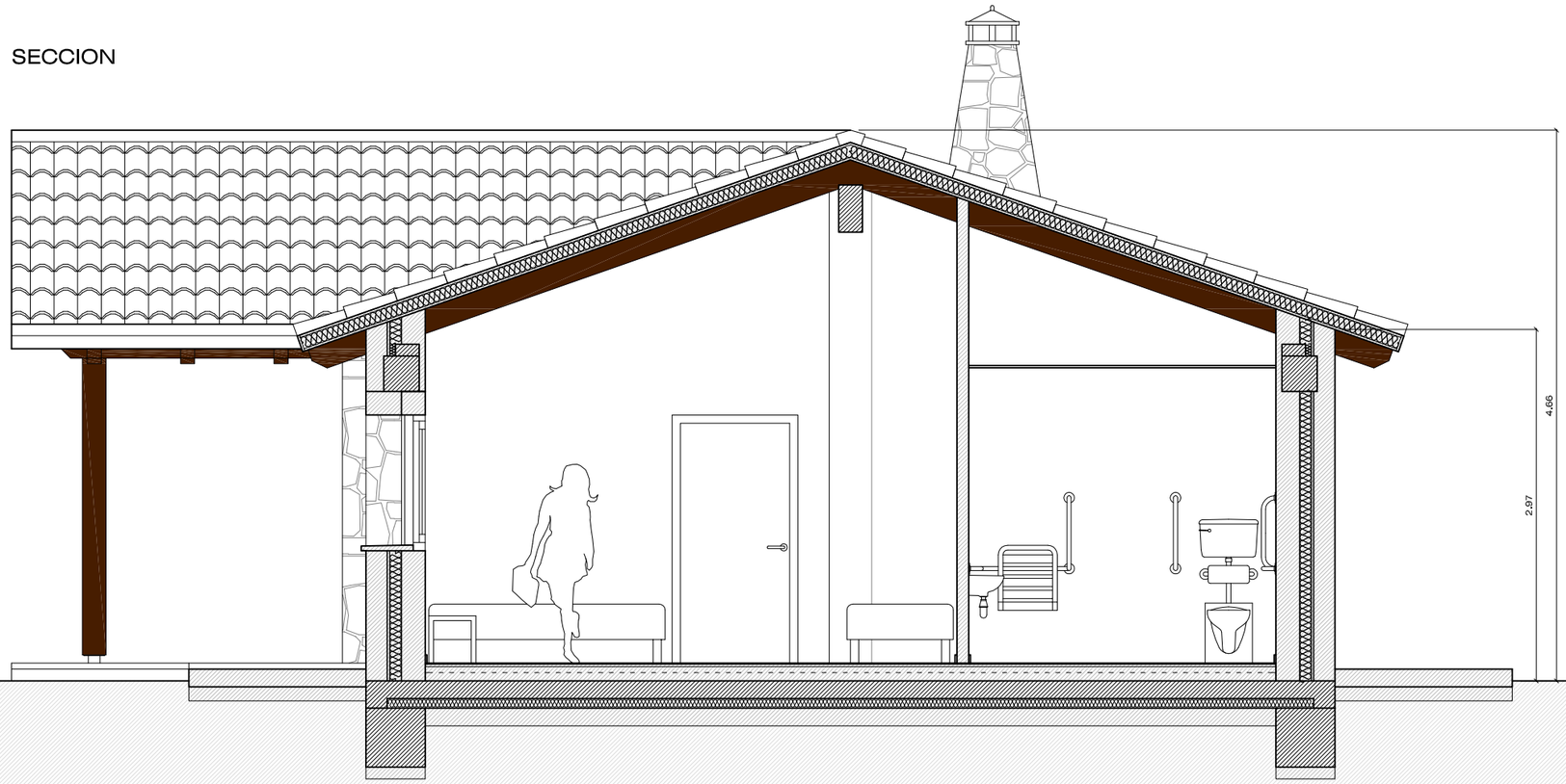


CUADRO DE SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS		
ZONIFICACION	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
recibidor	20,23 m².	
habitación 1	30,05 m².	
habitación 2	30,05 m².	
despacho monitor	6,24 m².	
servicios 1	15,70 m².	
servicios 2	15,70 m².	
baño	2,60 m².	
cuarto instalaciones	4,15 m².	
TOTAL SUPERFICIES	124,72 m².	155,24 m².

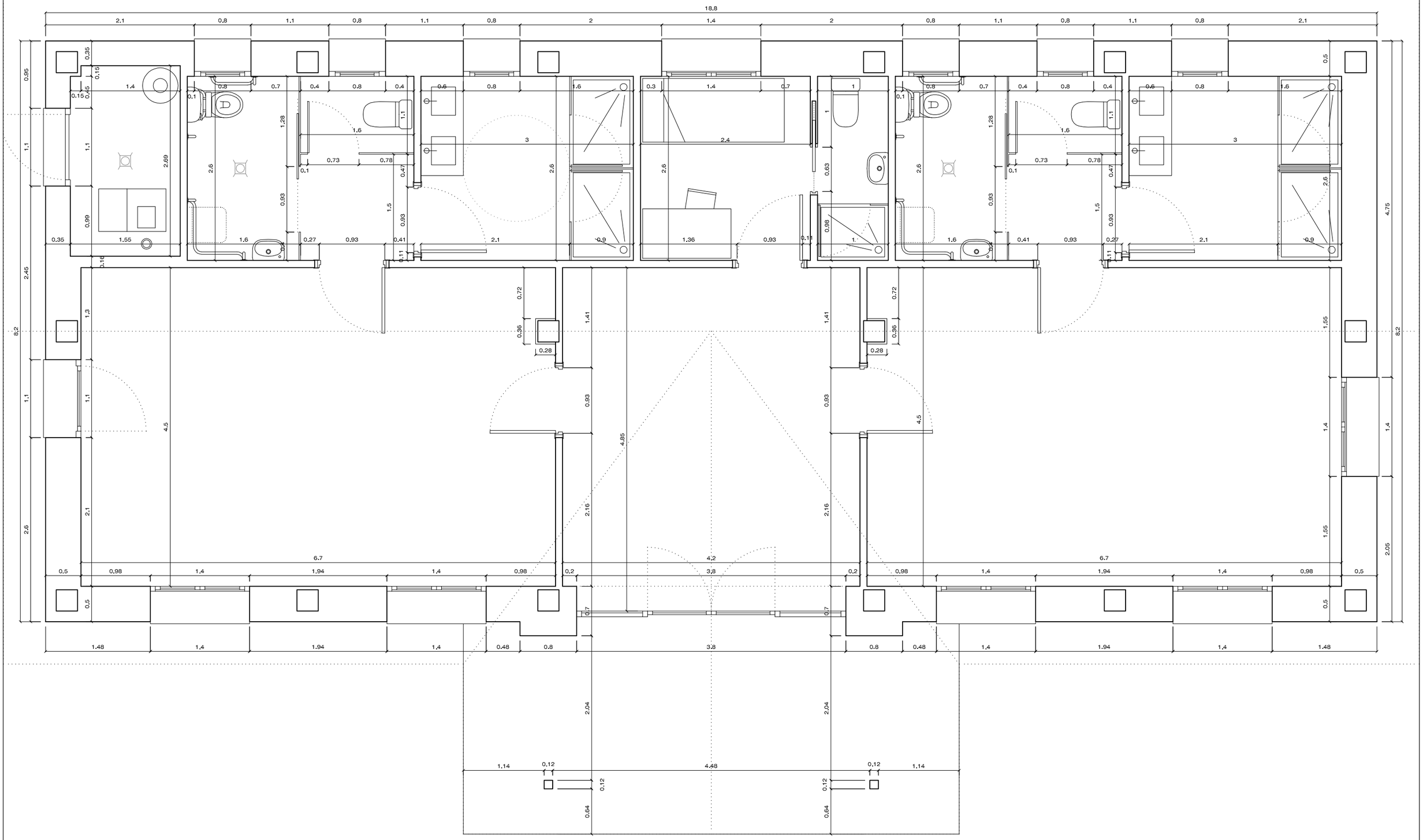
Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	PLANTA GENERAL. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES	MAYO 2017	1 / 50	AR-1.M



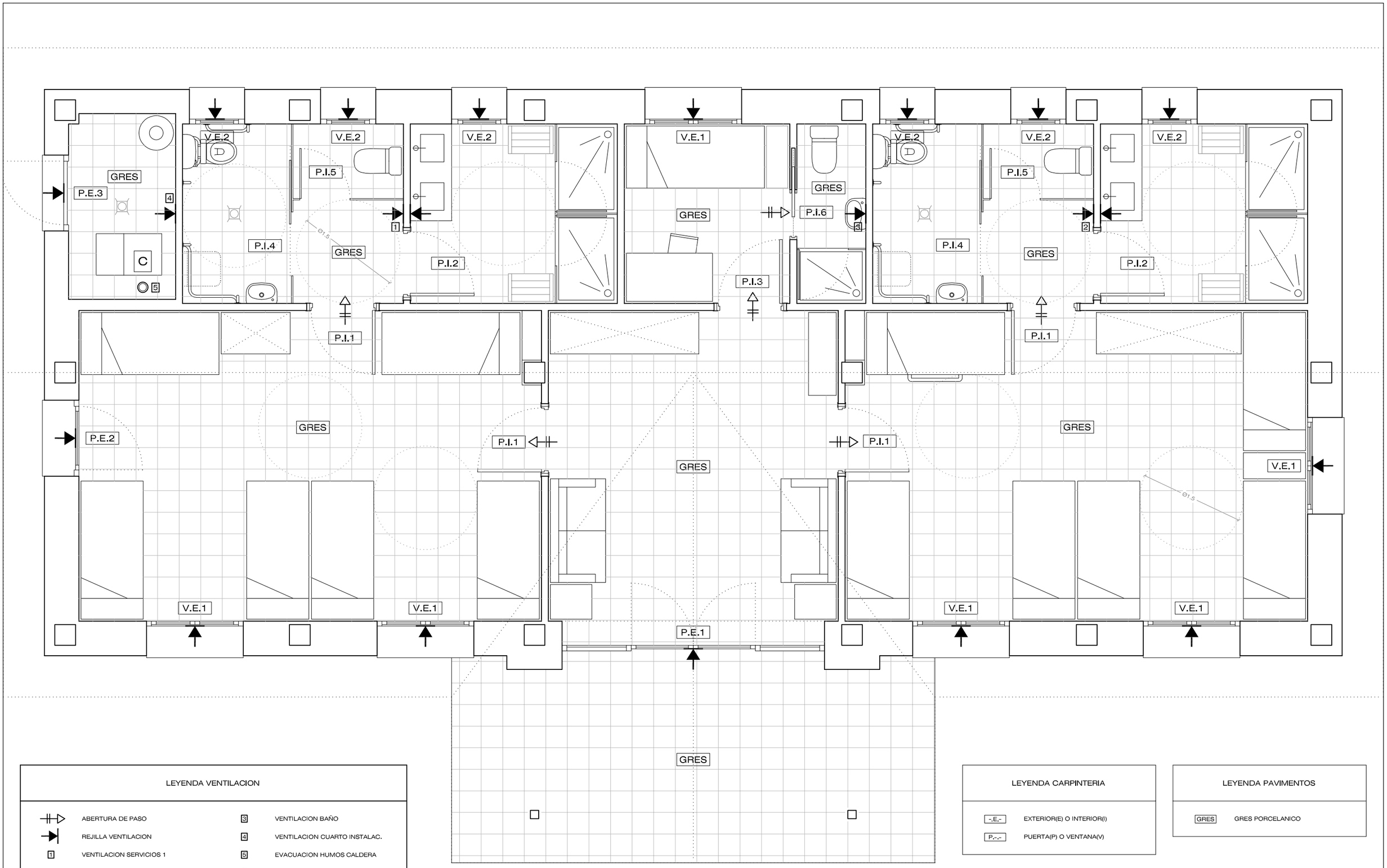
SECCION



Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	SECCION. PROPUESTA	MAYO 2017	1 / 50	AR-4.M



Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	PLANTA GENERAL. COTAS Y ALBAÑILERIA	MAYO 2017	1 / 50	AL-1.M



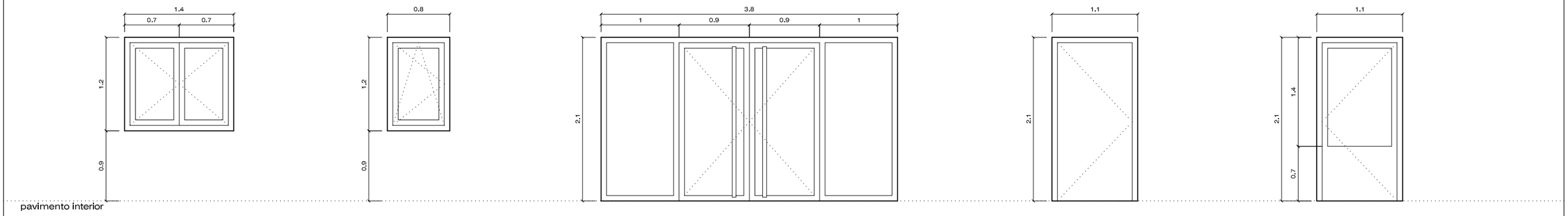
LEYENDA VENTILACION			
⊣⊢▷	ABERTURA DE PASO	3	VENTILACION BAÑO
▶|	REJILLA VENTILACION	4	VENTILACION CUARTO INSTALAC.
1	VENTILACION SERVICIOS 1	5	EVACUACION HUMOS CALDERA
2	VENTILACION SERVICIOS 2	C	CALDERA

LEYENDA CARPINTERIA	
-.E.-	EXTERIOR(E) O INTERIOR(I)
P.-.-	PUERTA(P) O VENTANA(V)

LEYENDA PAVIMENTOS	
GRES	GRES PORCELANICO

Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	PLANTA GENERAL. CARPINTERIA, VENTILACION Y PAVIMENTOS	MAYO 2017	1 / 50	CA-1.M

CARPINTERIA EXTERIOR



V.E.1
Ud: 6

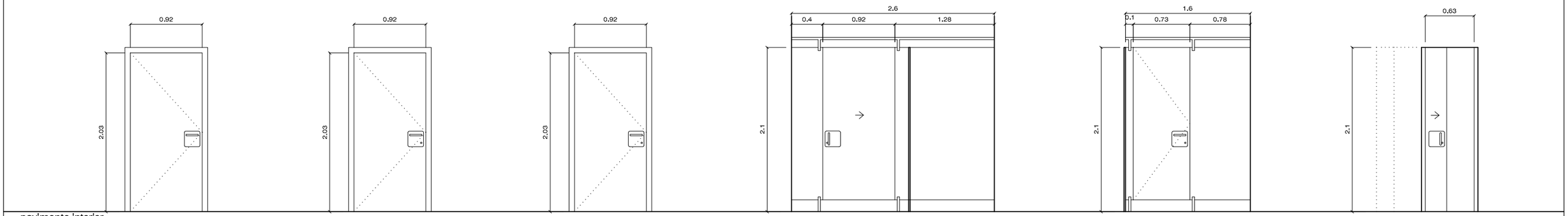
V.E.2
Ud: 6

P.E.1
Ud: 1

P.E.2
Ud: 1

P.E.3
Ud: 1

CARPINTERIA INTERIOR



P.I.1
Ud: 4

P.I.2
Ud: 2

P.I.3
Ud: 1

P.I.4
Ud: 2

P.I.5
Ud: 2

P.I.6
Ud: 1

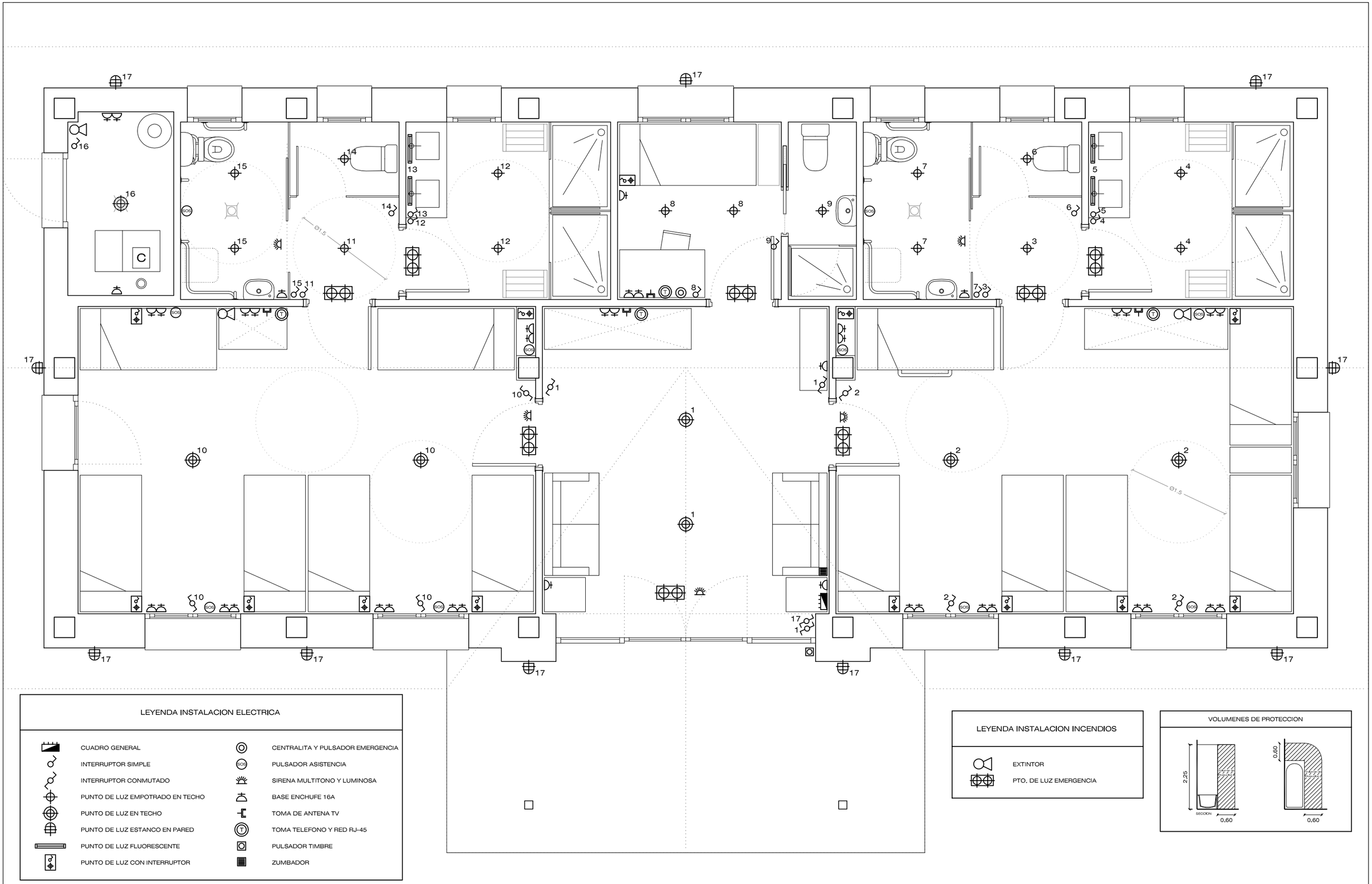
LEYENDA CARPINTERIAS EXTERIORES

TIPO	DESCRIPCIÓN	DIMENSION	CARACTERÍSTICAS	HERRAJES
V.E.1	2 hojas practicables	DH:140 x 120 cm	Carpintería de PVC con persiana vidrio climalit 4+12+(3+3)	Cerradura Interior
V.E.2	1 hoja practicable	DH:80 x 120 cm	Carpintería de PVC con persiana vidrio climalit 4+12+(3+3)	Cerradura interior
P.E.1	2 hojas practicables 2 hojas fijas	DH:380 x 210 cm	Carpintería de PVC vidrio climalit 4+12+(3+3)	Resbalón + cerradura de seguridad
P.E.2	1 hoja practicable	DH:110 x 210 cm	Carpintería de PVC con persiana vidrio climalit 4+12+(3+3)	Cerradura Interior
P.E.3	1 hoja practicable	DH:110 x 210 cm	Carpintería de PVC con persiana vidrio climalit 4+12+(3+3)	Cerradura Interior

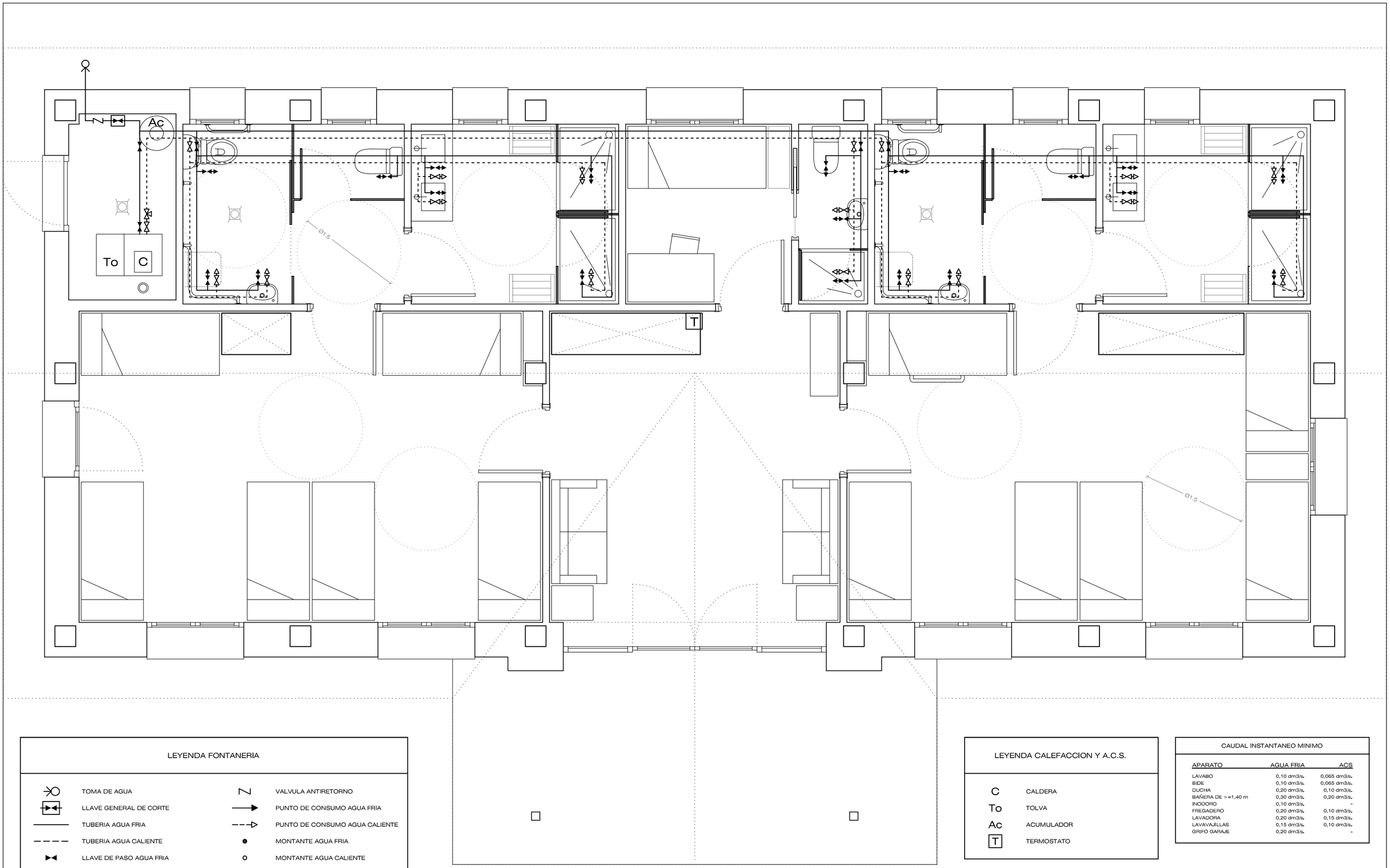
LEYENDA CARPINTERIAS INTERIORES

TIPO	DESCRIPCIÓN	DIMENSION	CARACTERÍSTICAS	HERRAJES
P.I.1	1 hoja	DH:203 x 92 cm	Marcos y hoja de madera	Resbalón
P.I.2	1 hoja	DH:203 x 92 cm	Marcos y hoja de madera	Resbalón + Cerradura
P.I.3	1 hoja	DH:203 x 92 cm	Marcos y hoja de madera	Resbalón + Condena
P.I.4	1 hoja corredera 2 fijos	DH:210 x 260 cm	Paneles de tablero fenólico laminado y perfilería acero inox.	Condena
P.I.5	1 hoja 2 fijos	DH:210 x 160 cm	Paneles de tablero fenólico laminado y perfilería acero inox.	Resbalón + Condena
P.I.6	1 hoja corredera	DH:210 x 63 cm	Marcos y hoja de madera	Condena

Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	DETALLE CARPINTERIA	MAYO 2017	1 / 50	CA-2.M



Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	PLANTA GENERAL. INSTALACION ELECTRICA E INCENDIOS	MAYO 2017	1 / 50	IE-1.M



LEYENDA FONTANERIA

	TOMA DE AGUA		VALVULA ANTIRETORNO
	LLAVE GENERAL DE CORTE		PUNTO DE CONSUMO AGUA FRIA
	TUBERIA AGUA FRIA		PUNTO DE CONSUMO AGUA CALIENTE
	TUBERIA AGUA CALIENTE		MONTANTE AGUA FRIA
	LLAVE DE PASO AGUA FRIA		MONTANTE AGUA CALIENTE
	LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE		LLAVE CON GRIFO DE VACIADO

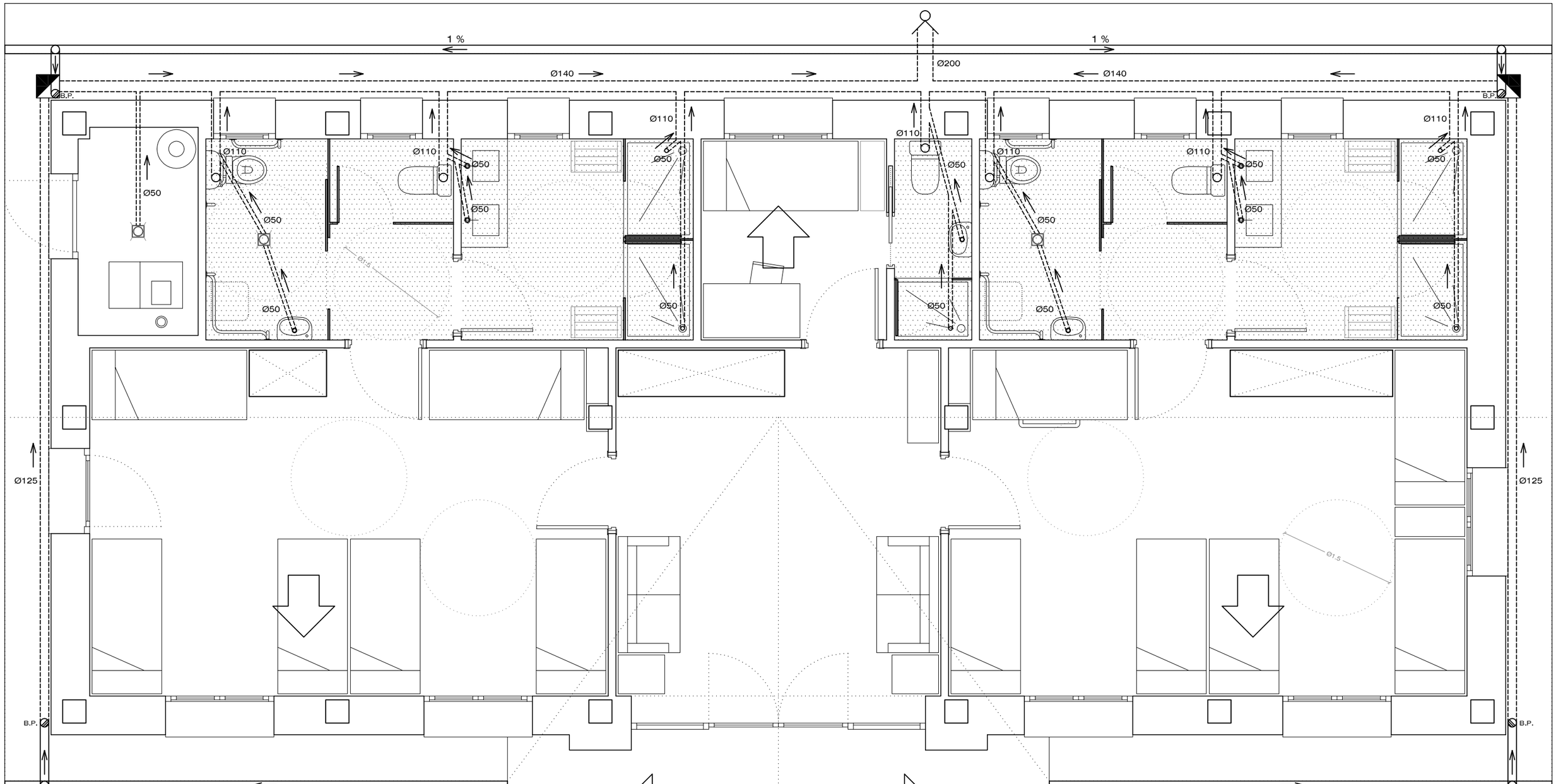
LEYENDA CALEFACCION Y A.C.S.

C	CALDERA
To	TOLVA
Ac	ACUMULADOR
T	TERMOSTATO

CAUDAL INSTANTANEO MINIMO

APARATO	AGUA FRIA	ACS
LAVABO	0,10 dm3/s.	0,065 dm3/s.
BIDE	0,10 dm3/s.	0,065 dm3/s.
DUCHA	0,20 dm3/s.	0,10 dm3/s.
BAÑERA DE >=1,40 m	0,30 dm3/s.	0,20 dm3/s.
INODORO	0,10 dm3/s.	-
FREGADERO	0,20 dm3/s.	0,10 dm3/s.
LAVADORA	0,20 dm3/s.	0,15 dm3/s.
LAVAVAJILLAS	0,15 dm3/s.	0,10 dm3/s.
GRIFO GARAJE	0,20 dm3/s.	-

Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	PLANTA GENERAL. INSTALACION FONTANERIA Y CALEFACCION	MAYO 2017	1 / 50	IF-1.M



LEYENDA INSTALACION SANEAMIENTO			
B.F.	BAJANTE DE FECALES DE P.V.C.		SUMIDERO SIFONICO
B.P.	BAJANTE DE PLUVIALES DE P.V.C.		ARQUETA
	COLECTOR SUSPENDIDO		RED GENERAL
	COLECTOR ENTERRADO		VALVULA ANTIRETORNO

LEYENDA FALSOS TECHOS
FALSO TECHO h=2,50 m.

SIFONES Y DERIVACIONES INDIVIDUALES

APARATO	DIAMETRO MINIMO
LAVABO	Ø 32 mm.
BIDE	Ø 32 mm.
BAÑERA / DUCHA	Ø 40 mm.
INODORO	Ø 100 mm.
FREGADERO	Ø 40 mm.
LAVADORA	Ø 40 mm.
LAVAVAJILLAS	Ø 40 mm.

Documento	Promotor	Arquitecto	Plano	Fecha	Escala	Número de plano
PROYECTO EJECUTIVO DE EDIFICACION AISLADA PARA ALBERGUE DE PEREGRINOS CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL PARCELA 5019 POLIGONO 5 DE MARTILLUE, TERMINO MUNIC. DE JACA (HUESCA)	ATADES HUESCA	LUCAS MUNUERA TORRALBA	PLANTA GENERAL. INSTALACION SANEAMIENTO Y FALSOS TECHOS	MAYO 2017	1 / 50	IS-1.M